



UNIwersytet Jagielloński
W KRAKOWIE
Dział Administracji

OGŁOSZENIE

Dział Administracji Kampusu 600-lecia Odnowienia Uniwersytetu Jagiellońskiego ogłasza pisemny konkurs ofert na **wynajem lokalu wraz z zapleczem o łącznej o powierzchni użytkowej 74,3m² z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarni** w budynku Uczelnianego Centrum Sportowo-Rekreacyjnego UJ przy ul. Gronostajowej 12 na terenie Kampusu 600-lecia Odnowienia UJ w Krakowie.

1. Terminy:

- 1) Przewidywany termin przekazania powierzchni: **listopad 2024 r.**
- 2) Przewidywany termin rozpoczęcia działalności: **listopad/ grudzień 2024 r.**

2. Warunki :

- 1) Wyzierżawiający nie dopuszcza sprzedaży wyrobów tytoniowych i alkoholowych oraz ustawienia automatów do gier hazardowych.
- 2) Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko, bez prawa wykorzystywania miejsca w całości ani w części do innych celów niż wskazanych w niniejszym postępowaniu.
- 3) Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich zgód, dokonania wszelkich zgłoszeń oraz wykonania wszelkich czynności określonych przepisami prawa, niezbędnych do prowadzenia działalności.
- 4) Dzierżawa będzie ponosić wszelką odpowiedzialność związaną z jakością i rodzajem sprzedawanego asortymentu.
- 5) Wyzierżawiający nie wyraża zgody na udostępnienie odpłatnie jak i nieodpłatnie w jakiegokolwiek formie dzierżawionej powierzchni osobom trzecim przez Dzierżawcę.

3. Wymagania:

- 1) umowa na okres nieoznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia,
- 2) kaucja lub gwarancja bankowa lub gwarancja ubezpieczeniowa w wysokości dwukrotnego czynszu brutto na zabezpieczenie roszczeń Wyzierżawiającego powstałych w związku z umową dzierżawy
- 3) coroczne prawo waloryzacji czynszu dzierżawy wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa GUS-u.
- 4) zapoznanie się ze stanem technicznym przedmiotu dzierżawy, poprzez dokonanie wizji lokalnej, możliwe po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z Administratorem obiektu p. Hubertem Strączkiem, tel. 519-542-568.

4. Oferta winna zawierać:

- 1) nazwę firmy, NIP, adres siedziby firmy oraz adres do korespondencji – o ile jest inny niż adres siedziby,
- 2) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku osób prawnych
- 3) aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
- 4) datę i miejsce sporządzenia oferty,
- 5) podpis oferenta (w przypadku podmiotów zbiorowych – reprezentantów) lub osoby przez oferenta upoważnionej; w przypadku upoważnienia do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale lub uwierzytelnionym odpisie,
- 6) koncepcję prowadzenia lokalu wraz z proponowanym menu i godzinami otwarcia,
- 7) sposób funkcjonowania lokalu w tym propozycja działań marketingowych,
- 8) propozycję menu z cenami i gramaturą z uwzględnieniem zdrowych przekąsek, sałatek,



UNIWERSYTET JAGIELLOŃSKI W KRAKOWIE

Dział Administracji

kanapek, itp. oraz oferty napojów zimnych i gorących, z uwzględnieniem potrzeb dietetycznych tj dieta wegańska, bezglutenowa. Menu dostosowane do specyfiki obiektu sportowego.

- 9) godziny otwarcia lokalu z uwzględnieniem weekendów
- 10) terminy adaptacji przedmiotu dzierżawy i rozpoczęcia działalności,
- 11) propozycję miesięcznej stawki czynszu netto/ brutto,
- 12) opis doświadczenia,
- 13) opis działań proekologicznych,
- 14) oświadczenie o zapoznaniu się z przepisami o ochronie danych osobowych:
<https://iod.uj.edu.pl/obowiazek-informacyjny>
- 15) w przypadku przedsiębiorców – oświadczenie, iż nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507).

5. Termin i miejsce składania ofert

- 1) Oferty należy składać w Dziale Administracji Kampusu przy ul. Gronostajowej 3, I p. pok.105, lub droga elektroniczną na adres: sekretariat-dak@uj.edu.pl **w terminie do dnia 25.10.2024 r. do godziny 12:00.**
- 2) Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez maksymalnie 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.

6. Rozstrzygnięcie

- 1) Komisyjne otwarcie ofert nastąpi 25.10.2024r. godz.13:00 w Dziale Administracji Kampusu przy ul. Gronostajowej 3. w Krakowie bez udziału oferentów.
- 2) Wynajmujący za najkorzystniejszą ofertę uzna tę, która spełni wszystkie wymogi formalne określone w niniejszym ogłoszeniu i będzie złożona na kwotę najwyższą spośród wszystkich złożonych ofert.
- 3) Konkurs ofert może być rozstrzygnięty, jeśli wpłynie przynajmniej jedna ważna oferta.
- 4) Wynajmujący nie będzie rozpatrywać ofert Podmiotów, które zalegają z zapłatą należności wobec Uniwersytetu Jagiellońskiego.
- 5) Informacja o wynikach zostanie przesłana do oferentów biorących udział w postępowaniu drogą e-mailową,
- 6) Uniwersytet Jagielloński zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania ofertowego bez podania przyczyny



NIWERSYTET JAGIELLOŃSKI
W KRAKOWIE
Dział Administracji

OŚWIADCZENIE

....., zwana/y dalej „Wykonawcą”, z siedzibą w, przy ul.,
NIP, REGON....., reprezentowana/y:

- -,
- -,

W związku z wejściem w życie dnia 16 kwietnia 2022 r. ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507), oświadczam, iż nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507), tj.:

- 1) nie jest wykonawcą wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 ani wpisanym na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 cyt. ustawy;
- 2) nie jest wykonawcą, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U z 2022 r., poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 ani wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 cyt. ustawy;
- 3) nie jest wykonawcą, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r., poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 cyt. ustawy.

Równocześnie wykonawca oświadcza, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
/miejscowość, data/

.....
/podpis wykonawcy/

POUCZENIE:

Powyższe oświadczenie składa się pod groźbą odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia oraz pod groźbą odpowiedzialności finansowej.



UNIwersytet Jagielloński
w Krakowie
Dział Administracji

Klauzula informacyjna:

- I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Uniwersytet Jagielloński, ul. Gołębia 24, 31-007 Kraków, reprezentowany przez Rektora UJ.
- II. Uniwersytet Jagielloński wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, Kontakt z Inspektorem możliwy jest przez e-mail: iod@uj.edu.pl lub pod nr telefonu 12 663 12 25 w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8:00 do 15:00.
- III. Jeśli jest Pani/Pan osobą fizyczną, która chce zawrzeć umowę z Administratorem to Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu podjęcia na Pani/Pana żądanie działań poprzedzających zawarcie umowy, w tym procedowania Pana/Pani oferty, a następnie w celu rozstrzygnięcia niniejszego postępowania, wyboru oferty, zawarcia i wykonania umowy.
- IV. Jeśli jest Pani/Pan reprezentantem osoby prawnej to Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. w celu podjęcia na żądanie reprezentowanej przez Pana/Panią osoby prawnej działań poprzedzających zawarcie umowy, w tym procedowania oferty, a następnie w celu rozstrzygnięcia niniejszego postępowania, wyboru oferty, zawarcia i wykonania umowy. Prawnie uzasadniony interes Administratora polega w tym przypadku na umożliwieniu kontaktu z osobą fizyczną umocowaną do działania w imieniu osoby prawnej.
- V. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, lecz jest niezbędne do udziału w postępowaniu.
- VI. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości wzięcia udziału w postępowaniu.
- VII. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione wyłącznie organom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.
- VIII. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich (poza Europejski Obszar Gospodarczy)/do organizacji międzynarodowych.
- IX. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do zakończenia prowadzonego postępowania oraz do upływu terminu przedawnienia roszczeń mogących wynikać z postępowania, w wykonaniu obowiązków nałożonych obowiązującymi przepisami, a także w celach archiwizacyjnych przez okres przewidziany prawem.
- X. Pani/Pan prawo do uzyskania informacji o przetwarzaniu danych osobowych i uprawnieniach przysługujących zgodnie z RODO, dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, a także prawo do ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania – w przypadkach i na warunkach określonych w RODO.
- XI. Pani/Pana dane osobowe nie będą przedmiotem automatycznego podejmowania decyzji ani profilowania.
- XII. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w razie uznania, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.